



Gîtes de France de l'Eure

9 rue de la petite cité - BP 882 - 27008 EVREUX Cedex
Tél. 02 32 39 53 38 - Fax. 02 32 33 78 13
Email : info@gites-de-france-eure.com
www.gites-de-france-eure.com



Spécificité : 100% nature : grands espaces

Classement : 🌿🌿🌿

Capacité : 10 personnes

Région : Le Roumois

Animaux : Acceptés

Gîte n° 80

Le gîte du Bosc

Propriétaire / Owner :

LIEVENS Marie Françoise et Patrick

Commune / Village :

BOSGUERARD DE MARCOUVILLE



Cette jolie maison à pans de bois a fière allure. Typiquement normande, elle s'offre au regard dans un environnement champêtre, fait de bois et de prairie. Spacieux, bien aménagé, ce gîte propose un bel équipement et un grand confort. Le calme et la sérénité des lieux sont une invitation à la détente où vous pourrez profiter de la terrasse bien exposée ou de la chaleur d'un bon feu de bois.



You will appreciate this half timbered house situated in the heart of countryside. Large rooms, comfort, quiet... it is the ideal place to have a rest and visit Normandy. Rouen is less than 30 minutes, the coast less than 1 hour.

Services et loisirs / Services and leisure activities

SERVICES: gare et hôpital à 25 km: Rouen/ commerces, restaurants et médecins à 6 km: Bourgtheroulde.

LOISIRS: piscine et golf à 15 km/ Mer à 60 km/ Base nautique à 25 km/ Tennis à 2 km/ Equitation à 6 km/ Randonnées à 1 km/ Pêche à 12 km.



SERVICES: station and hospital 25 km: Rouen/ shops, restaurants and doctors 6 km: Bourgtheroulde.

LEISURE ACTIVITIES: swimming pool and golf 15 km/ Seaside 60 km/ water sports centre 25 km/ Tennis 2 km/ horse-riding 6 km/ walks 1 km/ fishing 12 km.

Situation géographique / Geographical situation



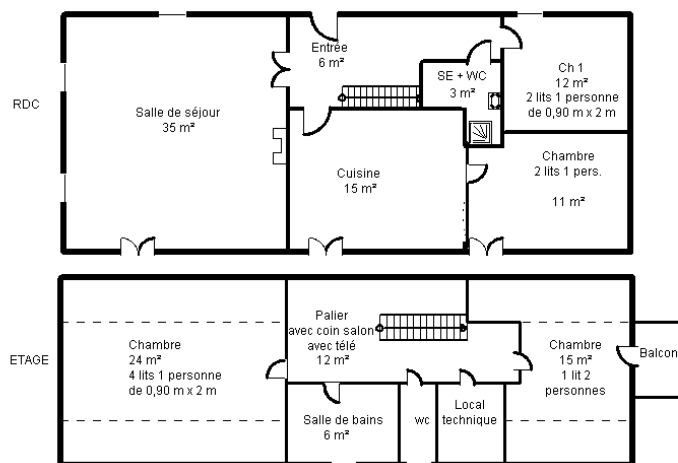
Descriptif intérieur / Inside the gite

REZ DE CHAUSSEE: terrasse, séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc, 2 chambres (4 lits de 1 personne de 0,90 m x 2 m).

ETAGE: salon avec télévision sur le palier 2 chambres (4 lits 1 personne de 0,90 m x 2 m, 1 lit 2 personnes), salle de bains, wc.

GROUND FLOOR: terrace, living-room with fireplace, kitchen, showerroom with toilets, 2 bedrooms (4 single beds of 0,90 m x 2 m).

1st FLOOR: sitting room with TV set, 2 bedrooms (4 single beds of 0,90 m x 2 m, 1 double bed), bathroom, toilets.



Année de construction / year of construction : XIX^{ème}

Année de rénovation / renewed : 2010

Espace extérieur / Grounds : 2000 m²

Surface habitable / Living space : 140 m²

Équipement / Equipment

INTERIEUR: cheminée, lave linge, lave vaisselle, micro ondes, télévisions, lecteur DVD, réfrigérateur de 220 litres (avec compartiment congélateur), fer et planche à repasser, aspirateur, chaise haute bébé à la demande. Téléphone restreint, internet par ADSL + wifi payant. Chauffage électrique. Ventilation intérieure: hotte et V.M.C.

EXTERIEUR: terrasse, mobilier de jardin, barbecue, balançoire.

INDOOR: fireplace, washing machine, dish washer, microwaves, 220L fridge, TV sets, iron and ironish board, vaccum cleaner, baby high chair. Phone, wireless internet ADSL (whith charges). Electric heating.

OUTDOOR: terrace, garden furniture, barbecue, seesaw.

Charges / Extra costs

Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 400 €.

Charges locatives incluses dans le prix : 8 KWH d'électricité par jour et l'eau.

Charges locatives non incluses dans le prix : au-delà des 8 KWH par jour, le chauffage et le bois (56 € le stère).

Le coût du chauffage n'est pas inclus dans le prix de location. Les suppléments de consommation à régler directement au propriétaire en fonction de la consommation (relevé de compteur). Location des draps sur demande: 6€ le lit 1 personne et 8€ le lit 2 personnes.

Kit serviettes de toilette: 6€/ personne.

Forfait ménage (50 €/ week-end et mid-week, 60 €/ semaine) possible sur demande.

Forfait internet (ADSL + wifi) sur demande : 8€/week-end,

Deposit to be paid on arrival: € 400

Rental charges included in the price: 8 kWh of electricity per day and water.

Rental charges not included in the price: over 8 kWh per day, heating and wood (56 € a stère).

The cost of the heating is not included in the rental. Excess consumption to be paid directly to the owner according to your consumption.

Cleaning charge (50 €/ weekend and midweek, 60 €/ week) available by request.

Sheets rental by request: 6€/ single bed and 8€/ double bed.

Towels: 6€/ person.

Internet by request : 8€/week-end, 15€/week, 30€/month

Tarifs / Price

PERIODE	BASSE SAISON semaine / week (Low season)	VACANCES SCOLAIRES + Mai / Juin / Septembre semaine / week (School vacation + May / June / Sept.)	HAUTE SAISON semaine / week (High season)	JOUR DE L'AN semaine / week (Very high season)	WEEK END	WEEK END DETENTE (Week-end breaks)	MID WEEK
EUROS	355	445	590	495	290/240		290/240